



Tabela: Mês 03/2026

Localização: Rua Joaquim Oliveira Paim, São José dos Ausentes/RS

Registro: R.3/14.208

Situação: Em obras

Descrição	Matricula	Área m ²	Valor	Entrada	Saldo Parcelar	Parcela mensal 24X	Parcela mensal 36X	Parcela mensal 48X	Parcela mensal 60X	Parcela mensal 72X	Parcela mensal 84X	Parcela mensal 100X	Situação
QUADRA B													
Lote 01	14.579	480,43	157.500,00	R\$ 15.750,00	R\$ 141.750,00	R\$ 6.475,81	R\$ 4.507,61	R\$ 3.527,45	R\$ 2.942,50	R\$ 2.555,12	R\$ 2.280,63	R\$ 2.019,96	Livre
Lote 02	14.580	400,00	157.500,00	R\$ 15.750,00	R\$ 141.750,00	R\$ 6.475,81	R\$ 4.507,61	R\$ 3.527,45	R\$ 2.942,50	R\$ 2.555,12	R\$ 2.280,63	R\$ 2.019,96	Livre
Lote 03	14.581	400,00	178.500,00	R\$ 17.850,00	R\$ 160.650,00	R\$ 7.339,25	R\$ 5.108,63	R\$ 3.997,78	R\$ 3.334,83	R\$ 2.895,80	R\$ 2.584,71	R\$ 2.289,29	Livre
Lote 05	14.583	439,25	136.500,00	R\$ 13.650,00	R\$ 122.850,00	R\$ 5.612,37	R\$ 3.906,60	R\$ 3.057,13	R\$ 2.550,16	R\$ 2.214,44	R\$ 1.976,54	R\$ 1.750,63	Livre
Lote 06	14.584	343,51	131.250,00	R\$ 13.125,00	R\$ 118.125,00	R\$ 5.396,51	R\$ 3.756,34	R\$ 2.939,55	R\$ 2.452,08	R\$ 2.129,27	R\$ 1.900,52	R\$ 1.683,30	Livre
Lote 07	14.585	343,84	131.250,00	R\$ 13.125,00	R\$ 118.125,00	R\$ 5.396,51	R\$ 3.756,34	R\$ 2.939,55	R\$ 2.452,08	R\$ 2.129,27	R\$ 1.900,52	R\$ 1.683,30	Livre
Lote 08	14.586	344,17	131.250,00	R\$ 13.125,00	R\$ 118.125,00	R\$ 5.396,51	R\$ 3.756,34	R\$ 2.939,55	R\$ 2.452,08	R\$ 2.129,27	R\$ 1.900,52	R\$ 1.683,30	Livre
Lote 09	14.587	344,52	131.250,00	R\$ 13.125,00	R\$ 118.125,00	R\$ 5.396,51	R\$ 3.756,34	R\$ 2.939,55	R\$ 2.452,08	R\$ 2.129,27	R\$ 1.900,52	R\$ 1.683,30	Livre
Lote 10	14.588	344,95	131.250,00	R\$ 13.125,00	R\$ 118.125,00	R\$ 5.396,51	R\$ 3.756,34	R\$ 2.939,55	R\$ 2.452,08	R\$ 2.129,27	R\$ 1.900,52	R\$ 1.683,30	Livre
Lote 11	14.589	345,38	131.250,00	R\$ 13.125,00	R\$ 118.125,00	R\$ 5.396,51	R\$ 3.756,34	R\$ 2.939,55	R\$ 2.452,08	R\$ 2.129,27	R\$ 1.900,52	R\$ 1.683,30	Livre
Lote 12	14.590	268,60	115.500,00	R\$ 11.550,00	R\$ 103.950,00	R\$ 4.748,93	R\$ 3.305,58	R\$ 2.586,80	R\$ 2.157,83	R\$ 1.873,75	R\$ 1.672,46	R\$ 1.481,30	Livre

Descrição	Matrícula	Área M²	Valor	Entrada	Saldo Parcelar	Parcela mensal 24X	Parcela mensal 36X	Parcela mensal 48X	Parcela mensal 60X	Parcela mensal 72X	Parcela mensal 84X	Parcela mensal 100X	Situação
QUADRA C													
Lote 02	14.593	401,37	131.250,00	R\$ 13.125,00	R\$ 118.125,00	R\$ 5.396,51	R\$ 3.756,34	R\$ 2.939,55	R\$ 2.452,08	R\$ 2.129,27	R\$ 1.900,52	R\$ 1.683,30	Livre
Lote 03	14.594	352,02	131.250,00	R\$ 13.125,00	R\$ 118.125,00	R\$ 5.396,51	R\$ 3.756,34	R\$ 2.939,55	R\$ 2.452,08	R\$ 2.129,27	R\$ 1.900,52	R\$ 1.683,30	Livre
Lote 04	14.595	389,30	131.250,00	R\$ 13.125,00	R\$ 118.125,00	R\$ 5.396,51	R\$ 3.756,34	R\$ 2.939,55	R\$ 2.452,08	R\$ 2.129,27	R\$ 1.900,52	R\$ 1.683,30	Livre
Lote 05	14.596	420,99	131.250,00	R\$ 13.125,00	R\$ 118.125,00	R\$ 5.396,51	R\$ 3.756,34	R\$ 2.939,55	R\$ 2.452,08	R\$ 2.129,27	R\$ 1.900,52	R\$ 1.683,30	Livre
Lote 06	14.597	351,51	131.250,00	R\$ 13.125,00	R\$ 118.125,00	R\$ 5.396,51	R\$ 3.756,34	R\$ 2.939,55	R\$ 2.452,08	R\$ 2.129,27	R\$ 1.900,52	R\$ 1.683,30	Livre
Lote 07	14.598	378,66	131.250,00	R\$ 13.125,00	R\$ 118.125,00	R\$ 5.396,51	R\$ 3.756,34	R\$ 2.939,55	R\$ 2.452,08	R\$ 2.129,27	R\$ 1.900,52	R\$ 1.683,30	Livre
Lote 08	14.599	343,75	152.250,00	R\$ 15.225,00	R\$ 137.025,00	R\$ 6.259,95	R\$ 4.357,36	R\$ 3.409,87	R\$ 2.844,41	R\$ 2.469,95	R\$ 2.204,61	R\$ 1.952,63	Livre
Lote 09	14.600	257,26	115.500,00	R\$ 11.550,00	R\$ 103.950,00	R\$ 4.748,93	R\$ 3.305,58	R\$ 2.586,80	R\$ 2.157,83	R\$ 1.873,75	R\$ 1.672,46	R\$ 1.481,30	Livre

Descrição	Matrícula	Área M²	Valor	Entrada	Saldo Parcelar	Parcela mensal 24X	Parcela mensal 36X	Parcela mensal 48X	Parcela mensal 60X	Parcela mensal 72X	Parcela mensal 84X	Parcela mensal 100X	Situação
QUADRA D													
Lote 01	14.601	348,35	131.250,00	R\$ 13.125,00	R\$ 118.125,00	R\$ 5.396,51	R\$ 3.756,34	R\$ 2.939,55	R\$ 2.452,08	R\$ 2.129,27	R\$ 1.900,52	R\$ 1.683,30	Livre
Lote 02	14.602	338,23	131.250,00	R\$ 13.125,00	R\$ 118.125,00	R\$ 5.396,51	R\$ 3.756,34	R\$ 2.939,55	R\$ 2.452,08	R\$ 2.129,27	R\$ 1.900,52	R\$ 1.683,30	Livre
Lote 03	14.603	385,11	152.250,00	R\$ 15.225,00	R\$ 137.025,00	R\$ 6.259,95	R\$ 4.357,36	R\$ 3.409,87	R\$ 2.844,41	R\$ 2.469,95	R\$ 2.204,61	R\$ 1.952,63	Livre
Lote 06	14.606	360,67	130.200,00	R\$ 13.020,00	R\$ 117.180,00	R\$ 5.353,34	R\$ 3.726,29	R\$ 2.916,03	R\$ 2.432,46	R\$ 2.112,23	R\$ 1.885,32	R\$ 1.669,83	Livre
Lote 07	14.607	362,16	130.200,00	R\$ 13.020,00	R\$ 117.180,00	R\$ 5.353,34	R\$ 3.726,29	R\$ 2.916,03	R\$ 2.432,46	R\$ 2.112,23	R\$ 1.885,32	R\$ 1.669,83	Livre
Lote 10	14.610	383,07	130.200,00	R\$ 13.020,00	R\$ 117.180,00	R\$ 5.353,34	R\$ 3.726,29	R\$ 2.916,03	R\$ 2.432,46	R\$ 2.112,23	R\$ 1.885,32	R\$ 1.669,83	Livre
Lote 11	14.611	394,29	130.200,00	R\$ 13.020,00	R\$ 117.180,00	R\$ 5.353,34	R\$ 3.726,29	R\$ 2.916,03	R\$ 2.432,46	R\$ 2.112,23	R\$ 1.885,32	R\$ 1.669,83	Livre
Lote 14	14.614	429,50	131.250,00	R\$ 13.125,00	R\$ 118.125,00	R\$ 5.396,51	R\$ 3.756,34	R\$ 2.939,55	R\$ 2.452,08	R\$ 2.129,27	R\$ 1.900,52	R\$ 1.683,30	Livre
Lote 15	14.615	444,56	131.250,00	R\$ 13.125,00	R\$ 118.125,00	R\$ 5.396,51	R\$ 3.756,34	R\$ 2.939,55	R\$ 2.452,08	R\$ 2.129,27	R\$ 1.900,52	R\$ 1.683,30	Livre
Lote 18	14.618	317,98	126.000,00	R\$ 12.600,00	R\$ 113.400,00	R\$ 5.180,65	R\$ 3.606,09	R\$ 2.821,96	R\$ 2.354,00	R\$ 2.044,10	R\$ 1.824,50	R\$ 1.615,97	Livre
Lote 19	14.619	315,69	126.000,00	R\$ 12.600,00	R\$ 113.400,00	R\$ 5.180,65	R\$ 3.606,09	R\$ 2.821,96	R\$ 2.354,00	R\$ 2.044,10	R\$ 1.824,50	R\$ 1.615,97	Livre
Lote 20	14.620	382,27	147.000,00	R\$ 14.700,00	R\$ 132.300,00	R\$ 6.044,09	R\$ 4.207,10	R\$ 3.292,29	R\$ 2.746,33	R\$ 2.384,78	R\$ 2.128,59	R\$ 1.885,30	Livre
Lote 21	14.621	360,00	134.400,00	R\$ 13.440,00	R\$ 120.960,00	R\$ 5.526,03	R\$ 3.846,50	R\$ 3.010,09	R\$ 2.510,93	R\$ 2.180,37	R\$ 1.946,13	R\$ 1.723,70	Livre

Descrição	Matrícula	Área M²	Valor	Entrada	Saldo Parcelar	Parcela mensal 24X	Parcela mensal 36X	Parcela mensal 48X	Parcela mensal 60X	Parcela mensal 72X	Parcela mensal 84X	Parcela mensal 100X	Situação
QUADRA E													
Lote 03	14.625	345,49	130.095,00	R\$ 13.009,50	R\$ 117.085,50	R\$ 5.349,02	R\$ 3.723,29	R\$ 2.913,68	R\$ 2.430,50	R\$ 2.110,53	R\$ 1.883,80	R\$ 1.668,49	Livre
Lote 04	14.626	357,75	130.095,00	R\$ 13.009,50	R\$ 117.085,50	R\$ 5.349,02	R\$ 3.723,29	R\$ 2.913,68	R\$ 2.430,50	R\$ 2.110,53	R\$ 1.883,80	R\$ 1.668,49	Livre
Lote 07	14.629	343,46	130.095,00	R\$ 13.009,50	R\$ 117.085,50	R\$ 5.349,02	R\$ 3.723,29	R\$ 2.913,68	R\$ 2.430,50	R\$ 2.110,53	R\$ 1.883,80	R\$ 1.668,49	Livre
Lote 08	14.630	353,17	130.095,00	R\$ 13.009,50	R\$ 117.085,50	R\$ 5.349,02	R\$ 3.723,29	R\$ 2.913,68	R\$ 2.430,50	R\$ 2.110,53	R\$ 1.883,80	R\$ 1.668,49	Livre
Lote 11	14.633	340,24	130.095,00	R\$ 13.009,50	R\$ 117.085,50	R\$ 5.349,02	R\$ 3.723,29	R\$ 2.913,68	R\$ 2.430,50	R\$ 2.110,53	R\$ 1.883,80	R\$ 1.668,49	Livre
Lote 12	14.634	341,62	130.095,00	R\$ 13.009,50	R\$ 117.085,50	R\$ 5.349,02	R\$ 3.723,29	R\$ 2.913,68	R\$ 2.430,50	R\$ 2.110,53	R\$ 1.883,80	R\$ 1.668,49	Livre
Lote 13	14.635	367,82	130.095,00	R\$ 13.009,50	R\$ 117.085,50	R\$ 5.349,02	R\$ 3.723,29	R\$ 2.913,68	R\$ 2.430,50	R\$ 2.110,53	R\$ 1.883,80	R\$ 1.668,49	Livre
Lote 16	14.638	386,48	130.095,00	R\$ 13.009,50	R\$ 117.085,50	R\$ 5.349,02	R\$ 3.723,29	R\$ 2.913,68	R\$ 2.430,50	R\$ 2.110,53	R\$ 1.883,80	R\$ 1.668,49	Livre
Lote 17	14.639	393,70	130.095,00	R\$ 13.009,50	R\$ 117.085,50	R\$ 5.349,02	R\$ 3.723,29	R\$ 2.913,68	R\$ 2.430,50	R\$ 2.110,53	R\$ 1.883,80	R\$ 1.668,49	Livre

Lote 20	14.642	319,62	141.750,00	R\$ 14.175,00	R\$ 127.575,00	R\$ 5.828,23	R\$ 4.056,85	R\$ 3.174,71	R\$ 2.648,25	R\$ 2.299,61	R\$ 2.052,56	R\$ 1.817,96	Livre
Lote 21	14.643	250,00	105.945,00	R\$ 10.594,50	R\$ 95.350,50	R\$ 4.356,06	R\$ 3.032,12	R\$ 2.372,80	R\$ 1.979,32	R\$ 1.718,74	R\$ 1.534,10	R\$ 1.358,76	Livre
Lote 22	14.644	250,00	105.945,00	R\$ 10.594,50	R\$ 95.350,50	R\$ 4.356,06	R\$ 3.032,12	R\$ 2.372,80	R\$ 1.979,32	R\$ 1.718,74	R\$ 1.534,10	R\$ 1.358,76	Livre

Descrição	Matricula	Área M²	Valor	Entrada	Saldo Parcelar	Parcela mensal 24X	Parcela mensal 36X	Parcela mensal 48X	Parcela mensal 60X	Parcela mensal 72X	Parcela mensal 84X	Parcela mensal 100X	Situação
QUADRA F													
Lote 01	14.645	366,19	141.750,00	R\$ 14.175,00	R\$ 127.575,00	R\$ 5.828,23	R\$ 4.056,85	R\$ 3.174,71	R\$ 2.648,25	R\$ 2.299,61	R\$ 2.052,56	R\$ 1.817,96	Livre
Lote 02	14.646	250,53	100.695,00	R\$ 10.069,50	R\$ 90.625,50	R\$ 4.140,20	R\$ 2.881,87	R\$ 2.255,22	R\$ 1.881,24	R\$ 1.633,57	R\$ 1.458,08	R\$ 1.291,43	Livre
Lote 05	14.649	261,33	95.445,00	R\$ 9.544,50	R\$ 85.900,50	R\$ 3.924,34	R\$ 2.731,61	R\$ 2.137,64	R\$ 1.783,15	R\$ 1.548,40	R\$ 1.382,06	R\$ 1.224,10	Reservado
Lote 06	14.650	268,44	95.445,00	R\$ 9.544,50	R\$ 85.900,50	R\$ 3.924,34	R\$ 2.731,61	R\$ 2.137,64	R\$ 1.783,15	R\$ 1.548,40	R\$ 1.382,06	R\$ 1.224,10	Livre
Lote 09	14.653	279,46	95.445,00	R\$ 9.544,50	R\$ 85.900,50	R\$ 3.924,34	R\$ 2.731,61	R\$ 2.137,64	R\$ 1.783,15	R\$ 1.548,40	R\$ 1.382,06	R\$ 1.224,10	Livre
Lote 11	14.655	277,64	94.395,00	R\$ 9.439,50	R\$ 84.955,50	R\$ 3.881,17	R\$ 2.701,56	R\$ 2.114,12	R\$ 1.763,54	R\$ 1.531,37	R\$ 1.366,86	R\$ 1.210,63	Caucionado
Lote 14	14.658	285,70	94.395,00	R\$ 9.439,50	R\$ 84.955,50	R\$ 3.881,17	R\$ 2.701,56	R\$ 2.114,12	R\$ 1.763,54	R\$ 1.531,37	R\$ 1.366,86	R\$ 1.210,63	Livre
Lote 15	14.659	326,71	116.445,00	R\$ 11.644,50	R\$ 104.800,50	R\$ 4.787,78	R\$ 3.332,63	R\$ 2.607,96	R\$ 2.175,49	R\$ 1.889,09	R\$ 1.686,14	R\$ 1.493,42	Livre

Descrição	Matricula	Área M²	Valor	Entrada	Saldo Parcelar	Parcela mensal 24X	Parcela mensal 36X	Parcela mensal 48X	Parcela mensal 60X	Parcela mensal 72X	Parcela mensal 84X	Parcela mensal 100X	Situação
QUADRA G													
Lote 01	14.660	515,29	168.000,00	R\$ 16.800,00	R\$ 151.200,00	R\$ 6.907,53	R\$ 4.808,12	R\$ 3.762,62	R\$ 3.138,66	R\$ 2.725,46	R\$ 2.432,67	R\$ 2.154,63	Livre
Lote 06	14.665	375,15	141.750,00	R\$ 14.175,00	R\$ 127.575,00	R\$ 5.828,23	R\$ 4.056,85	R\$ 3.174,71	R\$ 2.648,25	R\$ 2.299,61	R\$ 2.052,56	R\$ 1.817,96	Livre
Lote 07	14.666	375,30	141.750,00	R\$ 14.175,00	R\$ 127.575,00	R\$ 5.828,23	R\$ 4.056,85	R\$ 3.174,71	R\$ 2.648,25	R\$ 2.299,61	R\$ 2.052,56	R\$ 1.817,96	Livre
Lote 08	14.667	263,41	100.695,00	R\$ 10.069,50	R\$ 90.625,50	R\$ 4.140,20	R\$ 2.881,87	R\$ 2.255,22	R\$ 1.881,24	R\$ 1.633,57	R\$ 1.458,08	R\$ 1.291,43	Livre
Lote 09	14.668	260,00	100.695,00	R\$ 10.069,50	R\$ 90.625,50	R\$ 4.140,20	R\$ 2.881,87	R\$ 2.255,22	R\$ 1.881,24	R\$ 1.633,57	R\$ 1.458,08	R\$ 1.291,43	Livre
Lote 10	14.669	260,00	100.695,00	R\$ 10.069,50	R\$ 90.625,50	R\$ 4.140,20	R\$ 2.881,87	R\$ 2.255,22	R\$ 1.881,24	R\$ 1.633,57	R\$ 1.458,08	R\$ 1.291,43	Livre
Lote 11	14.670	260,55	100.695,00	R\$ 10.069,50	R\$ 90.625,50	R\$ 4.140,20	R\$ 2.881,87	R\$ 2.255,22	R\$ 1.881,24	R\$ 1.633,57	R\$ 1.458,08	R\$ 1.291,43	Livre
Lote 12	14.671	255,51	100.695,00	R\$ 10.069,50	R\$ 90.625,50	R\$ 4.140,20	R\$ 2.881,87	R\$ 2.255,22	R\$ 1.881,24	R\$ 1.633,57	R\$ 1.458,08	R\$ 1.291,43	Livre
Lote 13	14.672	250,51	100.695,00	R\$ 10.069,50	R\$ 90.625,50	R\$ 4.140,20	R\$ 2.881,87	R\$ 2.255,22	R\$ 1.881,24	R\$ 1.633,57	R\$ 1.458,08	R\$ 1.291,43	Livre

Descrição	Matricula	Área M²	Valor	Entrada	Saldo Parcelar	Parcela mensal 24X	Parcela mensal 36X	Parcela mensal 48X	Parcela mensal 60X	Parcela mensal 72X	Parcela mensal 84X	Parcela mensal 100X	Situação
QUADRA H													
Lote 02	14.674	267,04	100.695,00	R\$ 10.069,50	R\$ 90.625,50	R\$ 4.140,20	R\$ 2.881,87	R\$ 2.255,22	R\$ 1.881,24	R\$ 1.633,57	R\$ 1.458,08	R\$ 1.291,43	Caucionado
Lote 05	14.677	268,80	100.695,00	R\$ 10.069,50	R\$ 90.625,50	R\$ 4.140,20	R\$ 2.881,87	R\$ 2.255,22	R\$ 1.881,24	R\$ 1.633,57	R\$ 1.458,08	R\$ 1.291,43	Livre
Lote 06	14.678	296,58	100.695,00	R\$ 10.069,50	R\$ 90.625,50	R\$ 4.140,20	R\$ 2.881,87	R\$ 2.255,22	R\$ 1.881,24	R\$ 1.633,57	R\$ 1.458,08	R\$ 1.291,43	Livre
Lote 07	14.679	316,02	126.000,00	R\$ 12.600,00	R\$ 113.400,00	R\$ 5.180,65	R\$ 3.606,09	R\$ 2.821,96	R\$ 2.354,00	R\$ 2.044,10	R\$ 1.824,50	R\$ 1.615,97	Livre
Lote 08	14.680	250,34	111.195,00	R\$ 11.119,50	R\$ 100.075,50	R\$ 4.571,92	R\$ 3.182,37	R\$ 2.490,38	R\$ 2.077,40	R\$ 1.803,91	R\$ 1.610,12	R\$ 1.426,09	Livre
Lote 11	14.683	279,88	94.395,00	R\$ 9.439,50	R\$ 84.955,50	R\$ 3.881,17	R\$ 2.701,56	R\$ 2.114,12	R\$ 1.763,54	R\$ 1.531,37	R\$ 1.366,86	R\$ 1.210,63	Livre

Lote 12	14.684	280,61	94.395,00	R\$ 9.439,50	R\$ 84.955,50	R\$ 3.881,17	R\$ 2.701,56	R\$ 2.114,12	R\$ 1.763,54	R\$ 1.531,37	R\$ 1.366,86	R\$ 1.210,63	Livre
Lote 13	14.685	281,34	94.395,00	R\$ 9.439,50	R\$ 84.955,50	R\$ 3.881,17	R\$ 2.701,56	R\$ 2.114,12	R\$ 1.763,54	R\$ 1.531,37	R\$ 1.366,86	R\$ 1.210,63	Livre

Descrição	Matricula	Área M²	Valor	Entrada	Saldo Parcelar	Parcela mensal 24X	Parcela mensal 36X	Parcela mensal 48X	Parcela mensal 60X	Parcela mensal 72X	Parcela mensal 84X	Parcela mensal 100X	Situação
QUADRA J													
Lote 01	14.693	391,38	141.750,00	R\$ 14.175,00	R\$ 127.575,00	R\$ 5.828,23	R\$ 4.056,85	R\$ 3.174,71	R\$ 2.648,25	R\$ 2.299,61	R\$ 2.052,56	R\$ 1.817,96	Livre
Lote 02	14.694	399,51	136.500,00	R\$ 13.650,00	R\$ 122.850,00	R\$ 5.612,37	R\$ 3.906,60	R\$ 3.057,13	R\$ 2.550,16	R\$ 2.214,44	R\$ 1.976,54	R\$ 1.750,63	Livre
Lote 03	14.695	383,52	136.500,00	R\$ 13.650,00	R\$ 122.850,00	R\$ 5.612,37	R\$ 3.906,60	R\$ 3.057,13	R\$ 2.550,16	R\$ 2.214,44	R\$ 1.976,54	R\$ 1.750,63	Livre

Entrada: 10%

Para parcelamento diretamente com a construtora nas condições em até 100x serão aplicados juros de 0,75% a.m.

As parcelas serão corridas pelo IPCA no pagamento de cada parcela

Para pagamento a vista será praticado desconto de 10%.

Favor confirmar a disponibilidade da unidade antes da venda.

Tabela poderá sofrer ajustes de valores sem aviso prévio.

Gerente Comercial: Fernanda Catagnetti

Fone: (48)99659-4567

E-mail: posvendas@baldisseraempreendimentos.com.br